### **海南省旅游投资控股集团有限公司聘请**

### **会计师事务所的比选公告**

为进一步推进我司历史遗留问题的妥善处理，拟公开比选聘请会计师事务所对万宁翡翠花园项目及屯昌中心商业广场和华盈花园项目、海体娱项目进行财务尽调。现公告如下：

**一、项目信息**

工作内容：对万宁翡翠花园项目、屯昌中心商业广场和华盈花园项目、海体娱项目三个目标公司提供财务尽调审计服务。具体如下：

为三个目标公司开展财务尽调工作，出具《专项财务尽调报告》。内容包括：

1.1收集、审查、分析目标公司相关财务文件、资料、对相关财务情况进行初步调查；

1.2调查核实目标公司真实债权债务和财产、资产状况。

1.3调查核实税费缴纳情况、审查项目相关合同实际履行情况。

1.4核实调查目标公司关联方借款形成过程和其他关联交易详细情况，资金借贷情况。

1.5核实调查目标公司项目投资、开发成本等相关项目情况。

1.6如发现目标公司存在财务、税务等相关风险、瑕疵或者问题以及重大事项，应给予充分提示。

1.7参与本次财务尽职调查而召开的各方沟通会议，提供工作成果汇报及咨询。

2、对审查、调查发现的问题提出应对建议，出具《财务尽职调查报告问题建议书》。

3、对万宁翡翠花园项目开发协议中的利润分配方式进行测算，出具相关《财务建议书》。

**二、项目费用及服务时间要求**

项目费用控制价为10万元以下，报价含各类相关服务费用、税费及中介机构业务人员的差旅食宿费。

中选机构应在收到正式中选通知2日内，派出项目小组进场开展工作，并根据有关工作具体时间节点要求做好后续工作。项目服务期为60个工作日，以合同生效时间为准。

**三、中介机构参加比选资质要求**

（一）在海南省注册的会计师事务所；或在中国境内注册的会计师事务所的海南分支机构；

（二）中介机构以及本次委派会计师无行政处罚或者行业处分等不良记录；

（三）中介机构具有向上市公司或大型国有企业或中央企业提供3次以上该类专项服务；

（四）会计师事务所注册会计师人数为5人（含）以上；

（五）参选人需具有良好的资信和商业信誉，没有出现法定解散事由或者处于歇业、破产状态，且资产未被重组、接管和冻结；

（六）不存在法律法规规定的其他不适合承接此项业务的情形；

（七）本次项目不接受联合体；

（八）中选会计师事务所对开展项目所取得的信息和内容保密，签署保密协议，不得对外或第三方披露。

**四、比选文件内容**

（一）参选机构资格证明文件

1.提供营业执照复印件、法人授权委托书、法定代表人身份证复印件、递交材料的受托人身份证复印件；本所执业资格持有花名册及执业人员资格证书复印件；

2.参选机构基本简介；

3．提供该类财务尽职调查工作中没有出现重大质量问题和不良记录的书面承诺书；

4．拟任项目负责人执业资格证；本次服务项目人员配置情况说明；

5．从事同类项目过往业绩介绍及证明文件（合同复印件）；

6．拟签订合同书的主要条款。

上述参选机构资格证明应加盖公章。

（二）书面报价单

比选报价单应大写填具报价，报价高于控制价的为无效报价，加盖公章并经法定代表人或负责人（或授权代理人）签字，单独密封且盖骑缝章提交。

**五、比选方法**

（一）采用一次书面报价、综合评分法进行比选；

（二）按照评分标准进行综合评审打分。评分结束后，根据综合评分由高到低的顺序取前三名作为候选人，如比选综合评分出现相同分值的情况时，取报价低者为前一位候选人，如比选报价相同，则通过抽签确定候选人的排序。成交商报价和承诺一经认可，即为本项目成交的合同价。

（三）评分细则表

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 评分因素 | 分值 | 评分标准 | 得分 |
| 1 | 报价 | 60 | 符合要求且报价最低的为评标基准价，其价格为满分，其他参选机构的报价得分=（评标基准价/投标报价）×60。  注：小数点后取两位有效，第三位四舍五入。 |  |
| 2 | 项目团队 | 10 | 1. 本项目负责人持有注册会计师执业5年（含）以上得5分；3年（含）-5年得3分；1年（含）-3年得2分；1年以下得1分。  2. 项目组成员5人以上得5分；5人以下得3分。 |  |
| 3 | 综合实力 | 30 | 1.执业资格5分：每名注册会计师1分，最高5分。  证明材料：执业资格复印件加盖公章。  2.过往业绩25分。  证明材料：提供相关业绩合同复印件加盖公章。 |  |
| 总分 | | 100 |  |  |

**六、参选注意事项**

（一）参选机构提交的参选材料，如不按要求填写、不完整、不盖公章，或提供的相关资料、资格资质证明文件不真实，或逾期送达，或未送达指定地点，均视为不符合资格条件，不可参加比选；

（二）参选机构提交的比选报价单，报价高于控制价的，或未加盖公章，未经法定代表人或负责人（或授权代理人）签字，未单独密封，均视为无效报价，不可参加比选；

（三）参选机构提交书面报价后不得撤回、不得修改，否则取消参选资格；

（四）确认为中选机构后，须在规定的时间内，派出人员开展具体工作，不得无故放弃；

（五）原则上中选机构不得更换项目负责人，如因客观因素确需更换项目负责人，需征得我司同意；

（六）报名截止日前，如参选机构对比选内容有疑议的，可电话咨询。对于不能够当场电话解答的，可将疑议内容扫描，签字加盖公司公章后发至我司邮箱。

（七）中选机构若不能按要求签订协议，或不能按期完成工作，或在工作中无法保证质量，给我司造成损失的，应赔偿损失。如中选机构无法继续履行职责时，则候补机构成为中选机构。

**七、报名时间及地点**

（一）公告时间：2021年9月24日至9月28日12:00；

（二）报名时间及地点：有意参加比选的机构，请在2021年9月28日12:00前将比选文件（参选机构资格证明文件和书面报价单）送至海口市龙华区龙昆北路2号珠江广场帝豪大厦15楼，逾期不再受理报名。

**八、联系方式**

比选人：海南省旅游投资控股集团有限公司

联系人：戴先生

电  话：15595749801  联系邮箱：757884962@qq.com

监督人：雷女士

联系电话：18689909789

地  址：海口市龙昆北路2号珠江广场帝豪大厦15楼

附件：[海南省旅游投资控股集团有限公司聘请会计师事务所公开比选报价单](http://www.hilykg.com/uploadfile/file/article/202109141049350401.docx" \t "http://www.hilykg.com/_blank)

**附件：**

|  |
| --- |
| **报价单**  海南省旅游投资控股集团有限公司聘请会计师事务所对万宁翡翠花园项目、屯昌中心商业广场和华盈花园项目、海体娱项目三个目标公司提供财务尽调审计服务。  报价金额为：人民币（大写） 十 万 千 百 十 元。  报价单位（公章）：  法定代表人或负责人  或授权代理人：（签字）                                                                                            年  月 日 |